

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude


gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 08.08.2020

Gültig bis: 14.12.2033

Registriernummer: HE-2023-004858240

Aushang

## Gebäude

Hauptnutzung / Gebäudekategorie	7:Bürogebäude		
Adresse	Frankfurter Landstr. 70-72 61352 Bad Homburg		
Gebäudeteil	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude	1987		
Nettogrundfläche	574		
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas		
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte		<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine	

## Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

141 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



- Warmwasser enthalten  
 Kühlung enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Heizung und Warmwasser <sup>2</sup>

Endenergieverbrauch Strom

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

11 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie  
für Strom <sup>2</sup>

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatzheizung  Warmwasser  Lüftung  eingebaute Beleuchtung  Kühlung  Sonstiges

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

174,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes (in CO<sub>2</sub>-Äquivalenten)

34 kg/(m<sup>2</sup>·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Dipl. Ing. Kristina Werner  
SenerCon GmbH  
Hochkirchstr. 11  
10829 Berlin

Unterschrift des Ausstellers

*Kristina Werner*

Ausstellungsdatum 14.12.2023

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG), veröffentlicht auch unter [www.bbsr-energieeinsparung.de](http://www.bbsr-energieeinsparung.de)